



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b37 din 13.02.2013,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.35 alin.(2) din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, noutatea reglementării constând în posibilitatea angajării administratorilor persoane fizice prin încheierea unui contract civil, ca alternativă la contractul individual de muncă, prevăzut actualmente ca unică modalitate de angajare.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Întrucât propunerea legislativă vizează doar modificarea art.35 alin.(2) din Legea nr.230/2007, acest fapt trebuie să reiasă în mod expres din titlul acesteia.

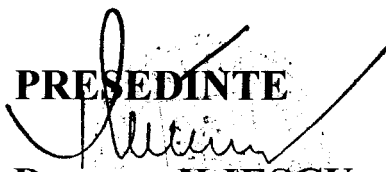
Totodată, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative, sintagma „Legii nr.230 din 6 iulie 2007” trebuie redată sub forma „Legii nr.230/2007”.

Față de cele de mai sus, **titlul** urmează a fi reformulat, astfel:  
„ Lege pentru **modificarea art.35 alin.(2) din Legea nr.230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

**3. La articolul unic partea dispozitivă**, din considerente de tehnică legislativă și având în vedere faptul că, potrivit uzanței normative, se face referire și la intervențiile legislative subsecvente suferite de actul normativ invocat, este necesară inserarea sintagmei „cu modificările ulterioare” după numărul și data publicației oficiale, precum și înlocuirea cifrei arabe din cadrul sintagmei „Partea 1” cu cifră romană, sub forma „Partea I”.

La **textul propus pentru alin.(2) al art.35**, întrucât este vizat un singur alineat și nu articolul în ansamblu, acesta urmează a fi marcat numai prin numărul alineatului, astfel: „(2)”. Ca urmare, marcajul „Art.35”, antepus textului în cauză trebuie eliminat.

Totodată, întrucât, pe de o parte, negocierea nu este obligatorie nici potrivit Legii nr.53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nici potrivit Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, iar pe de altă parte expresia „negociere directă” este impropriu folosită în context, propunem înlocuirea sintagmei „conform celor stabilite prin negociere directă” cu formularea „conform cu **acordul părților**”.

**PRESEDINTE**  
  
**dr. Dragoș ILIESCU**

București  
Nr. 112 / 01.03.2013

**Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
 Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
 Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*  
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- Notă: v. În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
 aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe